ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 171**

4 Μαΐου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1865/836

Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λασπότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 31 του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001) « Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

8 Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004 δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

9. Την από 2 Φεβρουαρίου 2009 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», «Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λασπότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων».

10. Το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από

τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2 Φεβρουαρίου 2009 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» «Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λαοττότοπος Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής.

Στο παραπάνω κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

Α. Η οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 η οποία χαράχθηκε στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου και ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή).

Η κορυφή Κ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Κ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ/τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Κ6 ταυτίζεται με την κορυφή Κ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007».

Β. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης, με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2 Κ3, Κ4, Κ5, Κ6) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Η κορυφή Μ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Μ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Μ6 ταυτίζεται με την κορυφή Μ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007».

Γ. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (κόκκινη γραμμή) και την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) από την κορυφή Κ1 έως την κορυφή Κ5 καθόσον εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 με την ύπαρξη των κοινοχρήστων χώρων από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

Η κορυφή Ε1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Ε19 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Ε7 ταυτίζεται με την κορυφή Ε1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007»

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στην περιοχή Λασπότοπος του Δήμου Ιωαννιτών στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων.

Στα Ιωάννινα σήμερα την 2 Φεβρουαρίου 2009 ημέρα Δευτέρα οι υπογραφόμενοι:

1. Ευάγγελος Ρέσσος Εφοριακός Δ.Ε/Α΄, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρος.

2. Τάσσος Τσολακίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε/Α΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.

3. Χρόνης Καλτσούνης Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε/Α΄ Αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

4. Βαρβάρα Τζιάλλα Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε/Α΄ Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως Μέλος.

5. Σπυρίδων Συρμακέσης Γεωπόνος Π.Ε/Α΄ της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

6. Ελένη Νικολού Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε/Α΄ (με εμπειρία και ειδίκευση στα υδραυλικά έργα) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

Οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Νομό Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 , η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 601/260/28.1.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 34/27.1.2009 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής μετά από το υπ' αριθμ. 6938/10.4.2008 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής της όχθης και της παρόχθιας ζώνης προκειμένου να προβεί στον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα μεταξύ της οδού Στρατηγού Βογιάνου και των Στρατιωτικών Φυλακών στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων, παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Λένας Ζαφείρη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε/Β΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων. Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001).

2. Το από Απρίλιος 2008 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Μπαμπασίκα Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ιωαννιτών, υπογράφηκε από τον Κων/νο Πανταζή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκε την 9.4.2008 από τον Δημήτριο Πανταζόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Διευθυντή Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π.ε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/294/05/Σ. 1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/ Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

5. Την υπ' αριθμ. 892/19.5.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επικυρώθηκε η από 12.5.2006 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ. ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006, με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

6. Την υπ' αριθμ. 1490/7.6.2007 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επικυρώθηκε η από 28.3.2007 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007 με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

7. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στη διάθεση της η Επιτροπή, ήτοι:

Ι. Το υπ' αριθμ. φ. 4186,3/1952 Υπουργείο Δημοσίων Έργων/Τοπογραφική Υπηρεσία/Τμήμα Β 3/3 Φωτοτοπογραφικόν κλίμακας 1:5.000.

ΙΙ. Το Ειδικό Ταμείο Παμβώτιδος ρ Λαψίστης/Απρίλιος 1970/Αν. Παπασταύρου κλίμακας 1:5000 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 7, 20 και 21 πινακίδες της πόλεως Ιωαννίνων του Μελιγγάνου κλίμακας 1:500.

ΙΙΙ. Το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής κλίμακας 1:1000 (Φ.Ε.Κ 635/τ.Δ΄/1987).

8. Τα υπ' αριθμ. 34/28.11.2008, 35/5.12.2008 και 36/2.2.2009 πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση.

9. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ενδεικτικά:

Α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά εδάφη κυρίως φερτές αποθέσεις και ιζήματα της λίμνης καθώς και αποθέσεις από πολλών ετών συντριμμάτων λίθων.

2. Της ακτής έπονται εκτάσεις:

Ι. Εντός σχεδίου πόλης.

ΙΙ. Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις γης των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης υπάρχει παρά μόνο μέχρι το κρηπίδωμα και συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (υδροχαρή φυτά) και δενδρώδη βλάστηση (ιτιές και λεύκες).

Β. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7 - 9 μποφώρ αλλά μόνο Β.Δ ανέμων μέχρι 3 μποφώρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων. Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα.

Ε. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή, οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού, όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό ξεπερνούν το ύψος του υπάρχοντος κρηπιδώματος.

ΣΤ. Η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι:

1. κρηπίδωμα

2. πλακοστρωμένο πεζοδρόμιο

3. δύο ασφαλτοστρωμένες λωρίδες κυκλοφορίας οχημάτων με νησίδα στο μέσο

4. μία λωρίδα ασφαλτοστρωμένη για χρήση ποδηλάτων

Ζ. Η ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών και κατευθύνσεως και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

Το π.δ./28.5.1987 (Φ.Ε.Κ. 635/τ.Δ΄/3.7.1987) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Λόφος Βελισσαρίου», «Κιάφα - Νέο Συράκο», «Λασπότοπος», «Βελισσάριος» και τμημάτων ενοτήτων «Βοτανικός-Τμήμα

Στρατοπέδου Βελισσαρίου και «Βρυσούλα» του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

Η. Υπάρχει σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη το ανταλλάξιμο κτήμα Α. Κ 4485 με ΚΑΕΚ 20119296003 καθώς το δημόσιο κτήμα με ΚΑΕΚ 201195601001.

Θ. Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο στο Δήμο Ιωαννιτών και στην περιοχή έχουν δοθεί Κ.Α.Ε.Κ. στις ιδιοκτησίες.

Ι. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

Ι. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό GR2130005, η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό Κατάλογο Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου «Natura 2000».

ΙΙ. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/75 (Φ.Ε.Κ. 266/τ.Β΄/21.3.1977) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών « Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος» χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 η οποία χαράχθηκε στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου και ταυτίζεται με την ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή).

Η κορυφή Κ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Κ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Κ6 ταυτίζεται με την κορυφή Κ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007».

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης, με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2 Κ3, Κ4, Κ5, Κ6) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Η κορυφή Μ1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Μ22 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Μ6 ταυτίζεται με την κορυφή Μ1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007».

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (κόκκινη γραμμή) και την οριογραμμή της παλαιάς όχθης (μπλε γραμμή) από την κορυφή Κ1 έως την κορυφή Κ5, καθόσον εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 με την ύπαρξη των κοινοχρήστων χώρων από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής. Η κορυφή Ε1 του παρόντος διαγράμματος ταυτίζεται με την κορυφή Ε19 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 506 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/7.6.2006».

Η κορυφή Ε7 ταυτίζεται με την κορυφή Ε1 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ από την οδό Βογιάνου έως το Ψυχαγωγικό Πάρκο Ιωαννίνων (ιχθυολεκάνες) στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 278 Φ.Ε.Κ./τ.Δ΄/21.7.2007»

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ. Σ.Α 87.

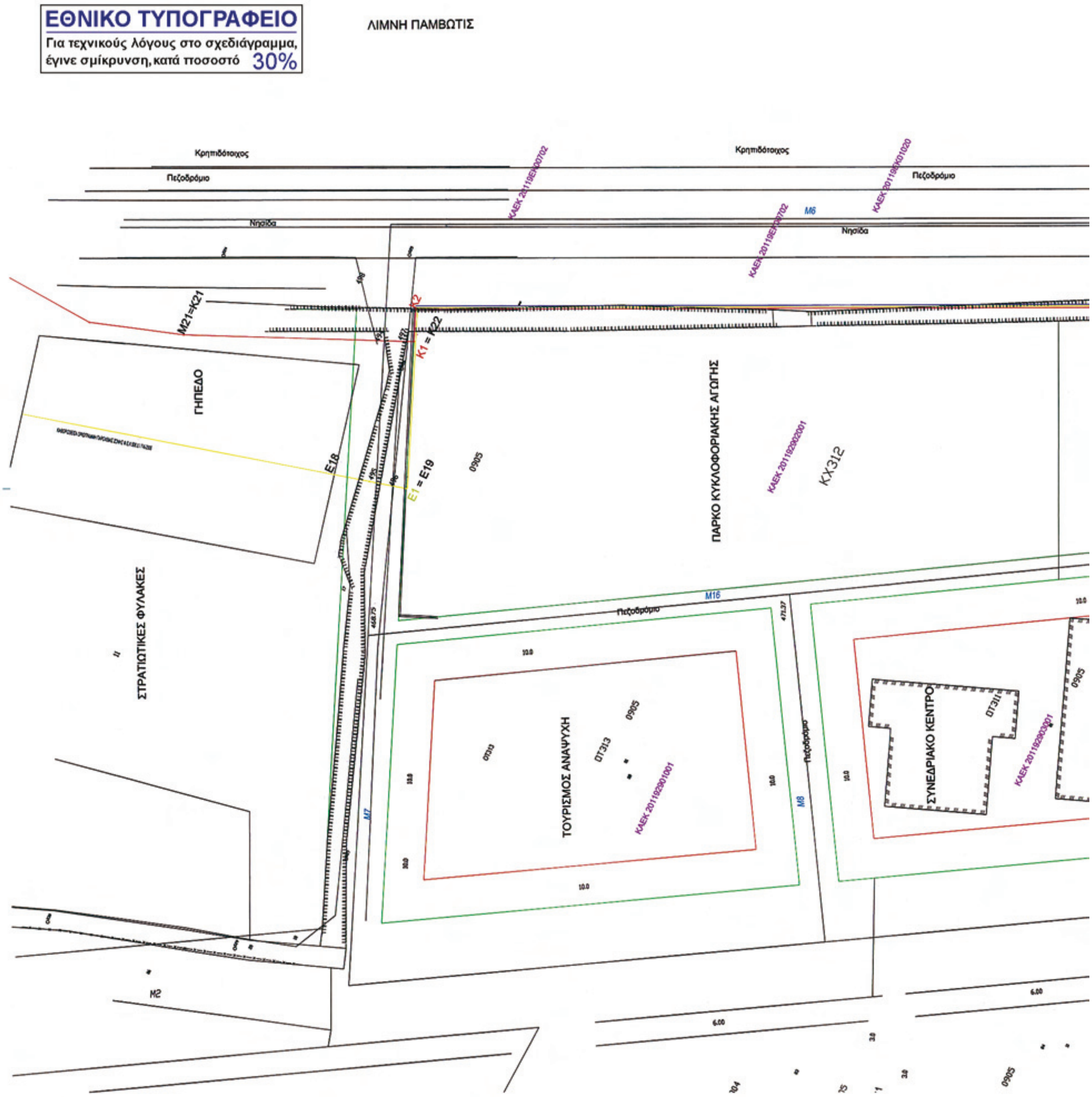
Η Επιτροπή

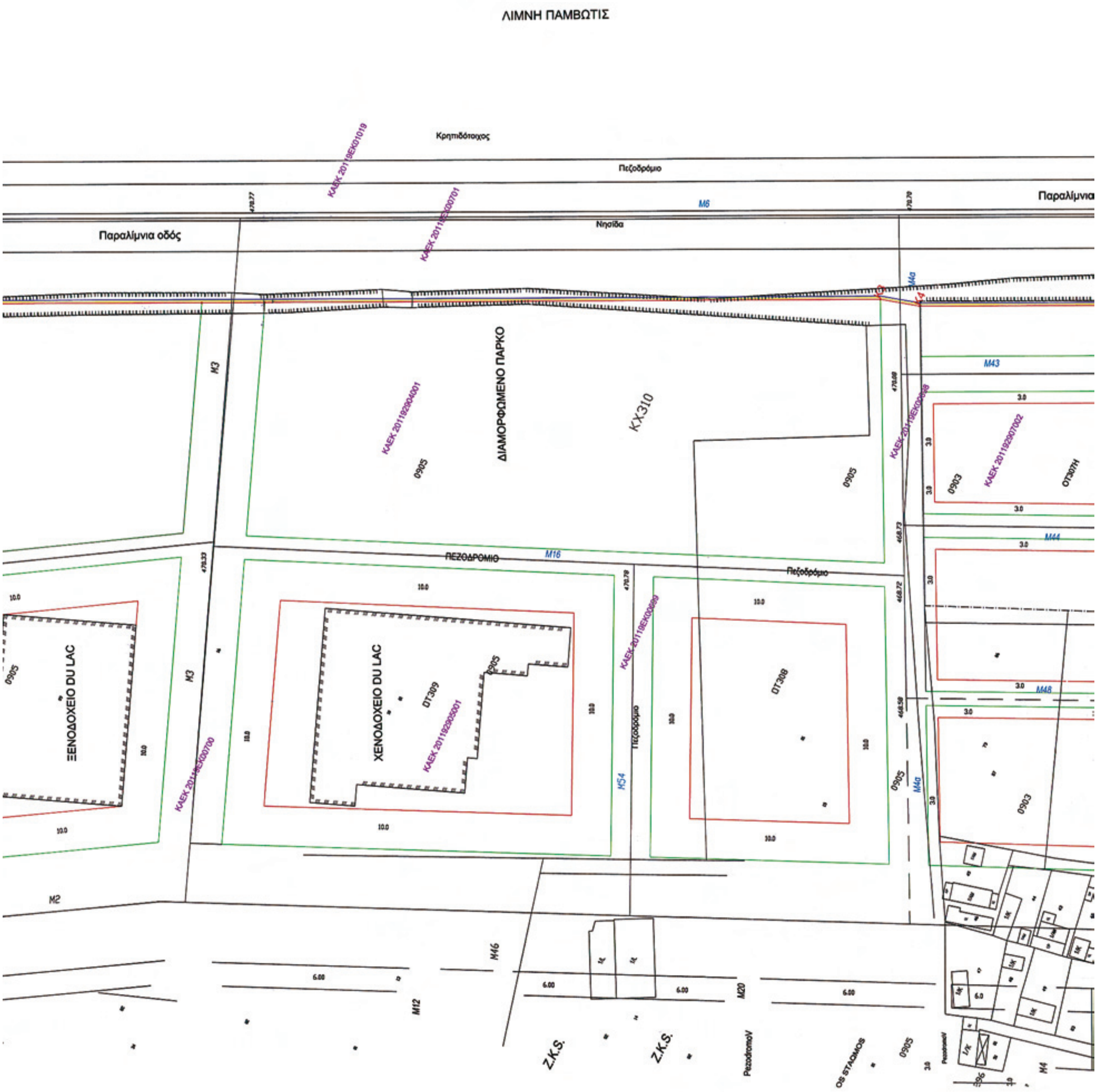
Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΣΟΣ	ΛΕΝΑ ΖΑΦΕΙΡΗ

Τα Μέλη

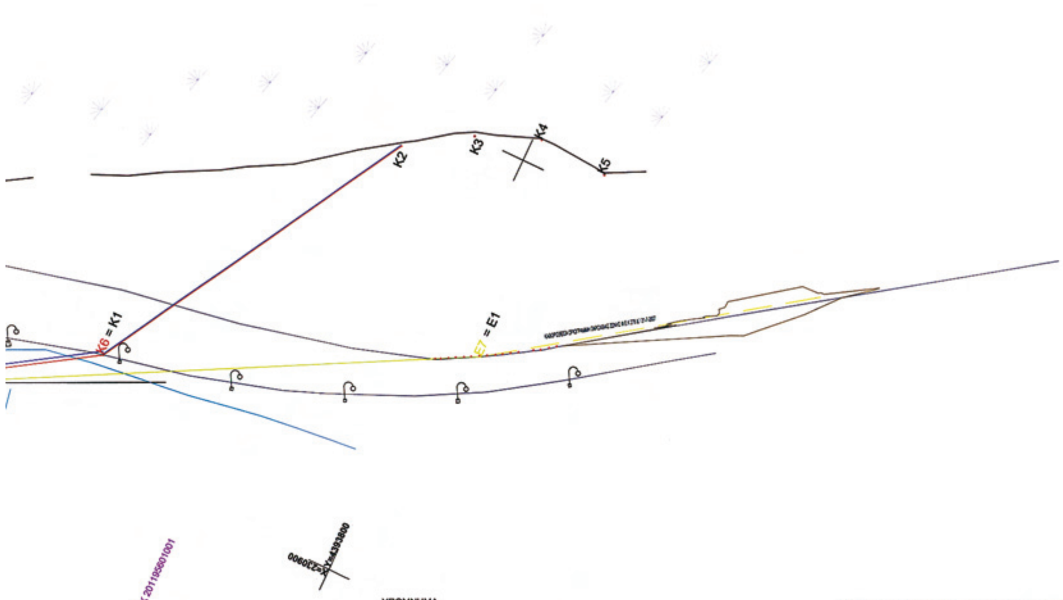
ΤΑΣΣΟΣ Λ. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
ΣΠ. ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%




ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΩΤΙΣ
Κρηπιδότοιχος
Πεζοδρόμιο
Παραλίμνια
Νησίδα
Παραλίμνια οδός
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΠΑΡΚΟ
ΚΧ310
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
Πεζοδρόμιο
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ DU LAC
ΟΤ309
ΟΤ308
ΟΤ307Η
Z.K.S.
Z.K.S.


ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΩΤΙΣ
Κρηπιδότοιχος
Πεζοδρόμιο
Παραλίμνια οδός
Νησίδα
τάφρος
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΒΟΓΙΑΝΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΧΘΗΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΕΚ (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

ΟΧΘΗ			ΠΑΛΑΙΑ ΟΧΘΗ			ΠΑΡΟΧΘΙΑ ΖΩΝΗ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Κ1	230.593,586	4.394.517,050	Μ1	230.593,586	4.394.517,050	Ε1	230.559,092	4.394.502,843
Κ2	230.601,226	4.394.520,197	Μ2	230.601,226	4.394.520,197	Ε2	230.593,586	4.394.517,050
Κ3	230.769,678	4.394.169,219	Μ3	230.769,678	4.394.169,219	Ε3	230.601,226	4.394.520,197
Κ4	230.772,409	4.394.159,409	Μ4	230.772,409	4.394.159,409	Ε4	230.769,678	4.394.169,219
Κ5	230.890,105	4.393.913,905	Μ5	230.890,105	4.393.913,905	Ε5	230.772,409	4.394.159,409
Κ6	230.921,340	4.393.865,326	Μ6	230.921,340	4.393.865,326	Ε6	230.890,105	4.393.913,905
						Ε7	230.956,823	4.393.789,666

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
201192902001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192904001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192907001	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192907002	ΜΕΛΙΣΣΟΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
201192907003	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
201192910009	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
201192910010	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
201192910011	ΤΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
201192916001	PROBANK Α.Ε - ΤΣΙΛΙΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΤΣΙΛΙΚΗΣ ΧΡΗΣΤ.
201192916002	ΣΙΚΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ-ΣΙΚΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
201192916003	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
201192916004	ΜΑΛΛΗΣ ΑΛΦΡΕΔΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
201195601001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
20119ΕΚ01014	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
20119ΕΚ01019	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
20119ΕΚ00701	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
20119ΕΚ00689	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
20119ΕΚ00698	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
20119ΕΚ00044	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 2 - 2 - 2009

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	1.
	2.
	3.
	4.
	5.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμημα Πολεοδομικου σχεδιασμου & εφαρμογης σχεδιου
Κυλεττη 4 - Ιωαννινα
Τηλ. 26510 79921

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΧΘΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΣΤΡ. ΒΟΓΙΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤ/ΚΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ

ΘΕΣΗ
Περιοχη: ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 9-4-2008
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Συνταξας	ο Προισταμενος Τμηματος Πολ/κου Σχ. & Εφαρ. Σχεδιου	ο Διευθυντης Πολεοδομιας
Θ. Μπαμπασικας Τοπογραφος Μηχ.	Κ. Πανταζης Αρχιτεκτων Μηχ.	Α. Πανταζοπουλος Πολιτικος Μηχ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

04001710405090008